

MoreatHome | Fuhlsbüttlerstr. 687 | 22337 Hamburg

Max Mustermann  
E-Mail: mustermann@max.de

Berechnungs-ID: 2025\_6287  
Datum: 02.12.2025  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0  
E-Mail: info@moreathome.de

## Haussanierung, 22337

**Kostenschätzung-Nr.: 2025\_6287**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen eine detaillierte Kostenschätzung zuzufolgendem Objekt übermitteln zu dürfen:

**Adresse:** 22337  
**Objektart:** Einfamilienhaus  
**Baujahr:** 1976  
**Wohn- und Nutzfläche:** 92 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Räume:** 6  
**Energieeffizienzklasse:** G

Für Rückfragen oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf den weiteren Austausch mit Ihnen



Benjamin Gropler  
CEO



Florian Geßner  
COO

## Vorabbestätigung Energieeffizienzklasse

Dieses Formular bestätigt die angestrebte Energieeffizienzklasse des folgenden Objekts, die mit den geplanten Modernisierungsmaßnahmen erreicht werden soll.

Name: Max Mustermann  
Objektanschrift: 22337

### Angestrebte Energieeffizienzklasse

**Energieeffizienzklasse: B**

### Energieberater

☒ Ich versichere, dass ich i.S.v. § 88 GEG zur Ausstellung eines Energieausweises berechtigt bin und alle Angaben wahrheitsgemäß vermerkt habe.

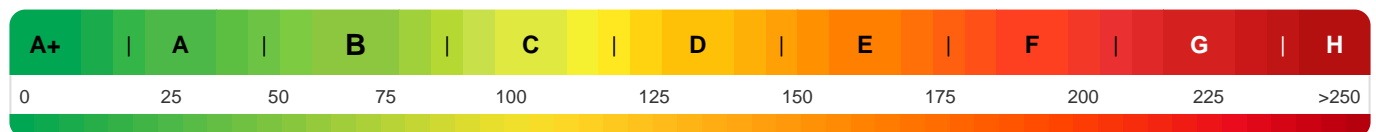
02.12.2025

Datum

 *Tobias Wagner*  
Unterschrift und Stempel der ausstellungsberechtigten Person  
(Architekt/-in/Energieberater/-in/Bauträger)

Die Beteiligung eines Energieberaters erfolgt ebenfalls auf Basis der durch den Nutzer zur Verfügung gestellten Daten. Es findet keine Prüfung oder Bewertung der örtlichen Gegebenheiten vor Ort statt. Das Energieberatungsunternehmen übernimmt keine Haftung oder Gewährleistung für die im Rahmen der Kostenschätzung gemachten Angaben. Insbesondere ist die Kostenschätzung nicht als energetische Fachplanung oder Energiebedarfsanalyse im Sinne der gesetzlichen Vorgaben (z. B. GEG) zu verstehen.

Nach der  
Sanierung  
V



^  
Vor der  
Sanierung

## Gewählte Leistungen

## Elektronik

## Badezimmer 1 (1/1)

Bodenfläche: 7.8 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 28 m<sup>2</sup>

## Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Kippschaltereinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wechselschalter UP 010600, System 55, E2 und E3	2,00 Stück	19,81 €
2	Wippe für Kippschalter Standard	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wippe System 55, E2 und E3 reinweiß glänzend 029603	2,00 Stück	8,05 €
3	Steckdoseneinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Schuko Steckdose System 55, E2 und E3 reinweiß 418803	2,00 Stück	13,79 €
4	Schalterprogramm Standard Doppelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen 2fach E2 reinweiß glänzend 021229	2,00 Stück	19,91 €

## Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation pro Schalter / Steckdose	1,13 Std.	87,39 €
2	Rückbaukosten pro Raum	1,75 Std.	135,13 €

## Wohnzimmer 1 (1/1)

Bodenfläche: 24 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 49 m<sup>2</sup>

## Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Kippschaltereinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wechselschalter UP 010600, System 55, E2 und E3	1,00 Stück	9,90 €
2	Wippe für Kippschalter Standard	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wippe System 55, E2 und E3 reinweiß glänzend 029603	1,00 Stück	4,02 €
3	Steckdoseneinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Schuko Steckdose System 55, E2 und E3 reinweiß 418803	9,00 Stück	62,09 €
4	LAN-Dose Einsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Einsatz UAE/IAE 1x8POL 017900, System 55, E2 und E3	1,00 Stück	23,14 €
5	TV-Dose Einsatz	Kathrein Digital Systems GmbH: BK Stichdose 2 Loch ESD 84 GL 3,8dB für SAT und BK	1,00 Stück	8,39 €
6	Schalterprogramm Standard LAN-Dose Abdeckung	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckung für UAE/IAE Anschlussdose System 55 E22 alpinweiß glänzend 027003	1,00 Stück	4,58 €
7	Jacks	CommScope Technologies Germany GmbH: Twist-6AS SLX Jack 2153365-4	1,00 Stück	10,55 €
8	Schalterprogramm Standard TV-Dose Abdeckung	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckung Koaxial-Antennensteckdose System 55 E22 reinweiß glänzend 086903	1,00 Stück	6,27 €
9	Schalterprogramm Standard Einzelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen einfach E2 reinweiß glänzend 021129	4,00 Stück	29,00 €
10	Schalterprogramm Standard Doppelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen 2fach E2 reinweiß glänzend 021229	4,00 Stück	39,83 €

## Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation pro Schalter / Steckdose	3,40 Std.	262,18 €

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: [info@moreathome.de](mailto:info@moreathome.de)  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. Dezember 2025 um 09:30

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
2	Rückbaukosten pro Raum	5,40 Std.	415,79 €

## Schlafzimmer 1 (1/2)

Bodenfläche: 17.6 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 42 m<sup>2</sup>

### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Kippschaltereinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wechselschalter UP 010600, System 55, E2 und E3	1,00 Stück	9,90 €
2	Wippe für Kippschalter Standard	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wippe System 55, E2 und E3 reinweiß glänzend 029603	1,00 Stück	4,02 €
3	Steckdoseneinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Schuko Steckdose System 55, E2 und E3 reinweiß 418803	9,00 Stück	62,09 €
4	LAN-Dose Einsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Einsatz UAE/IAE 1x8POL 017900, System 55, E2 und E3	1,00 Stück	23,14 €
5	TV-Dose Einsatz	Kathrein Digital Systems GmbH: BK Stichdose 2 Loch ESD 84 GL 3,8dB für SAT und BK	1,00 Stück	8,39 €
6	Schalterprogramm Standard LAN-Dose Abdeckung	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckung für UAE/IAE Anschlussdose System 55 E22 alpinweiß glänzend 027003	1,00 Stück	4,58 €
7	Jacks	CommScope Technologies Germany GmbH: Twist-6AS SLX Jack 2153365-4	1,00 Stück	10,55 €
8	Schalterprogramm Standard TV-Dose Abdeckung	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckung Koaxial-Antennensteckdose System 55 E22 reinweiß glänzend 086903	1,00 Stück	6,27 €
9	Schalterprogramm Standard Einzelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen einfach E2 reinweiß glänzend 021129	4,00 Stück	29,00 €

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: info@moreathome.de  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. Dezember 2025 um 09:30

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
10	Schalterprogramm Standard Doppelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen 2fach E2 reinweiß glänzend 021229	4,00 Stück	39,83 €

#### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation pro Schalter / Steckdose	3,40 Std.	262,18 €
2	Rückbaukosten pro Raum	3,96 Std.	304,91 €

### Küche 1 (1/1)

Bodenfläche: 12.3 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 35 m<sup>2</sup>

#### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Kippschaltereinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wechselschalter UP 010600, System 55, E2 und E3	2,00 Stück	19,81 €
2	Wippe für Kippschalter Standard	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wippe System 55, E2 und E3 reinweiß glänzend 029603	2,00 Stück	8,05 €
3	Steckdoseneinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Schuko Steckdose System 55, E2 und E3 reinweiß 418803	14,00 Stück	96,58 €
4	Schalterprogramm Standard Einzelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen einfach E2 reinweiß glänzend 021129	6,00 Stück	43,51 €
5	Schalterprogramm Standard Doppelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen 2fach E2 reinweiß glänzend 021229	5,00 Stück	49,78 €
6	Herdanschlussdose	merten GmbH: Herdanschlussdose UP/AP weiß Schraubklemme 520619	1,00 Stück	12,84 €

#### Berechnete Lohnkosten

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: info@moreathome.de  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. December 2025 um 09:30

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation pro Schalter / Steckdose	4,82 Std.	371,42 €
2	Rückbaukosten pro Raum	2,77 Std.	213,09 €
3	Küchenanschlüsse	25,62 Std.	1.973,11 €

### Flur 1 (1/1)

Bodenfläche: 15.2 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 39 m<sup>2</sup>

#### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Kippschaltereinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wechselschalter UP 010600, System 55, E2 und E3	1,00 Stück	9,90 €
2	Wippe für Kippschalter Standard	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wippe System 55, E2 und E3 reinweiß glänzend 029603	1,00 Stück	4,02 €
3	Steckdoseneinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Schuko Steckdose System 55, E2 und E3 reinweiß 418803	1,00 Stück	6,89 €
4	Schalterprogramm Standard Einzelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen einfach E2 reinweiß glänzend 021129	2,00 Stück	14,50 €

#### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation pro Schalter / Steckdose	0,57 Std.	43,69 €
2	Rückbaukosten pro Raum	3,42 Std.	263,33 €

### Kinderzimmer (2/2)

Bodenfläche: 16 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 40 m<sup>2</sup>

#### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Kippschaltereinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wechselschalter UP 010600, System 55, E2 und E3	1,00 Stück	9,90 €
2	Wippe für Kippschalter Standard	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Wippe System 55, E2 und E3 reinweiß glänzend 029603	1,00 Stück	4,02 €
3	Steckdoseneinsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Schuko Steckdose System 55, E2 und E3 reinweiß 418803	9,00 Stück	62,09 €
4	LAN-Dose Einsatz	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Einsatz UAE/IAE 1x8POL 017900, System 55, E2 und E3	1,00 Stück	23,14 €
5	TV-Dose Einsatz	Kathrein Digital Systems GmbH: BK Stichdose 2 Loch ESD 84 GL 3,8dB für SAT und BK	1,00 Stück	8,39 €
6	Schalterprogramm Standard LAN-Dose Abdeckung	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckung für UAE/IAE Anschlussdose System 55 E22 alpinweiß glänzend 027003	1,00 Stück	4,58 €
7	Jacks	CommScope Technologies Germany GmbH: Twist-6AS SLX Jack 2153365-4	1,00 Stück	10,55 €
8	Schalterprogramm Standard TV-Dose Abdeckung	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckung Koaxial-Antennensteckdose System 55 E22 reinweiß glänzend 086903	1,00 Stück	6,27 €
9	Schalterprogramm Standard Einzelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen einfach E2 reinweiß glänzend 021129	4,00 Stück	29,00 €
10	Schalterprogramm Standard Doppelrahmen	Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Abdeckrahmen 2fach E2 reinweiß glänzend 021229	4,00 Stück	39,83 €

#### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation pro Schalter / Steckdose	3,40 Std.	262,18 €
2	Rückbaukosten pro Raum	3,60 Std.	277,19 €

#### Berechnetes Material

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: info@moreathome.de  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. Dezember 2025 um 09:30



Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Sicherungskasten Wärmepumpe Aufputz	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Wärmepumpenschrank ZB533M28C, 2x3- Punkt, 1x TSG, 1xVT/APZ BH5	1,00 Stück	2.886,69 €
2	Datenschrank Haus Aufputz inkl. Steckdosenleiste und Patchschiene	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: AP-Multimedia Volta APV 5-reihig mit geschlitzter Stahlblechtür VA60NW	1,00 Stück	427,00 €
3	Sicherungsautomaten/Leitungsschutzschalter	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Leitungsschutzschalter MBS116 B16, 1-Polig, Quick Connect 6kA	16,00 Stück	183,93 €
4	FI-Schutzschalter	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: FI- Schutzschalter CDS463D, 63A, 4- Polig, 30mA Typ A Quick Connect	3,00 Stück	1.244,39 €
5	Überspannungsschutz/Überspannungsableiter Haus	Dehn SE: Überspannungsschutz Typ 1+2 SS, Dehnshield ZP B2 SG TT 255 909396	1,00 Stück	556,89 €
6	SLS Hauptschalter Haus	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: SLS-Schalter 63A 3-Polig für Sammelschiene HTS 363E	1,00 Stück	385,19 €

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
7	Phasenschienen	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Phasenschiene 3-Polig, 12TE, KDN363F für FI CDS/CDS + LS MBS/MBN	2,00 Stück	26,58 €
8	Doppelphasenschiene	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Phasenschiene 4- Polig, 2-Reihig links KCF663L für FI CDS/CDA	2,00 Stück	110,99 €
9	Hauptschalter Wohnung	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Hauptschalter SH36N, 3-Polig, 63A	1,00 Stück	55,59 €
10	Kabel 5 adrig pro Meter	NYM-J 5x2,5, 50M	278,70 Meter	524,60 €
11	Coaxial Verteiler für TV	Kathrein Digital Systems GmbH: EBC 06/G 6-fach F-Verteiler 10DB KDG	1,00 Stück	16,79 €
12	CAT 7 Datenkabel Raum	Draka Comteq Germany GmbH & Co. KG: Datenkabel UC900 HS23/1 4P LSHF 100m	92,90 Meter	119,43 €
13	Coaxial Kabel TV	Kathrein Digital Systems GmbH: Koaxialkabel 100m Einwegspule 6,9mm PVC weiß LCD111A+KDG	92,89 Meter	78,84 €

#### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Einbau Sicherungskasten Haus inkl. Rückbau	7,00 Std.	539,00 €
2	Einbau Datenschrank Haus	4,00 Std.	308,00 €
3	Schlitzten und Verlegen	0,25 Std.	19,24 €

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: info@moreathome.de  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. December 2025 um 09:30



## Heizungstechnik



Diese Sanierungsmaßnahme ist förderfähig und kann ihre Energieeffizienzklasse verbessern. Wir empfehlen Ihnen eine kostenlose Energieberatung durch unseren Partner 360Grad-Energieberatungen.

### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Luftwärmepumpe außenliegend	Brötje: Luftwärmepumpe BLW EcoW 8.1	1,00 Stück	16.116,39 €
2	Rohrleitung und Formstücke für Heizungsinstallation je Heizung	Heizungsinstallation	1,00 Stück	150,00 €
3	Flachheizkörper Plan 60x100, R22 inkl. Thermostat und Anschlussventil	Cosmo: Planheizkörper T67	8,00 Stück	3.440,00 €
4	Mehrschichtverbundrohr 20mm inkl. Dämmung	Connect: Mehrschichtverbundrohr	32,00 Meter	199,79 €
5	Formstücke Muffe	Connect: Formstücke Muffe	32,00 Meter	101,91 €

### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation Luftwärmepumpe mit Außengerät	25,00 Std.	4.000,00 €
2	Rückbaukosten Heizungsanlage Pauschale	3,05 Std.	487,39 €
3	Erneuerung Heizkörper inkl. einfrieren, Demontage Altheizkörper, neue Absperrventile	20,00 Std.	3.200,00 €

**Netto Gesamtkosten Heizungstechnik**

**27.695,50 €**

## Wände

### Wohnzimmer 1 (1/1)

Bodenfläche: 24 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 49 m<sup>2</sup>

#### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Farbe Standard	Brillux GmbH & Co. KG: Superlux 3000	49,00 Qm	29,23 €
2	Kleinst- und Verbrauchsmaterial Maler (Pinsel, Klebeband, Folie)	-	1,00 Stück	20,00 €

#### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Spachtel und Schleifen	16,33 Std.	800,32 €
2	Grundieren und 2x Streichen	8,17 Std.	400,15 €
3	Rückbaukosten Tapete	8,17 Std.	400,15 €

### Schlafzimmer 1 (1/2)

Bodenfläche: 17.6 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 42 m<sup>2</sup>

#### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Farbe Standard	Brillux GmbH & Co. KG: Superlux 3000	42,00 Qm	25,05 €
2	Kleinst- und Verbrauchsmaterial Maler (Pinsel, Klebeband, Folie)	-	1,00 Stück	20,00 €

#### Berechnete Lohnkosten

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: info@moreathome.de  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. Dezember 2025 um 09:30

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Spachtel und Schleifen	14,00 Std.	686,00 €
2	Grundieren und 2x Streichen	7,00 Std.	343,00 €
3	Rückbaukosten Tapete	7,00 Std.	343,00 €

### Küche 1 (1/1)

Bodenfläche: 12.3 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 35 m<sup>2</sup>

#### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Farbe Standard	Brillux GmbH & Co. KG: Superlux 3000	35,00 Qm	20,88 €
2	Kleinst- und Verbrauchsmaterial Maler (Pinsel, Klebeband, Folie)	-	1,00 Stück	20,00 €

#### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Spachtel und Schleifen	11,67 Std.	571,66 €
2	Grundieren und 2x Streichen	5,83 Std.	285,83 €
3	Rückbaukosten Tapete	5,83 Std.	285,83 €

### Flur 1 (1/1)

Bodenfläche: 15.2 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 39 m<sup>2</sup>

#### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Farbe Standard	Brillux GmbH & Co. KG: Superlux 3000	39,00 Qm	23,26 €
2	Kleinst- und Verbrauchsmaterial Maler (Pinsel, Klebeband, Folie)	-	1,00 Stück	20,00 €

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: info@moreathome.de  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. December 2025 um 09:30

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Spachtel und Schleifen	13,00 Std.	637,00 €
2	Grundieren und 2x Streichen	6,50 Std.	318,49 €
3	Rückbaukosten Tapete	6,50 Std.	318,49 €

**Kinderzimmer (2/2)**  
Bodenfläche: 16 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 40 m<sup>2</sup>

Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Farbe Standard	Brillux GmbH & Co. KG: Superlux 3000	40,00 Qm	23,86 €
2	Kleinst- und Verbrauchsmaterial Maler (Pinsel, Klebeband, Folie)	-	1,00 Stück	20,00 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Spachtel und Schleifen	13,33 Std.	653,32 €
2	Grundieren und 2x Streichen	6,67 Std.	326,66 €
3	Rückbaukosten Tapete	6,67 Std.	326,66 €

**Netto Gesamtkosten Wände****6.918,93 €**

# Böden

## Wohnzimmer 1 (1/1)

Bodenfläche: 24 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 49 m<sup>2</sup>

Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Parkett Standard	PARAT: 190 Eiche Country SB öl/wachs	24,00 Qm	1.608,00 €
2	Bodenausgleichsmasse Holz/Vinyl	PARAT: 104 FA Bodenausgleichsmasse 25Kg	24,00 Qm	56,26 €
3	Fußleisten Standard	eterna: Estrich Sand Sockelleiste	19,60 Meter	101,12 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Verlegung Parkett	10,00 Std.	570,00 €
2	Verlegung Ausgleichsmasse Holz/Vinyl	4,00 Std.	228,00 €
3	Rückbaukosten Bodenbelag	4,40 Std.	250,79 €
4	Verlegung Fussleiste	3,27 Std.	186,19 €

## Schlafzimmer 1 (1/2)

Bodenfläche: 17.6 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 42 m<sup>2</sup>

Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Vinyl Standard	eterna: Project Vinyl WesternOak 0,33	17,60 Qm	456,11 €
2	Bodenausgleichsmasse Holz/Vinyl	PARAT: 104 FA Bodenausgleichsmasse 25Kg	17,60 Qm	41,26 €
3	Fußleisten Standard	eterna: Estrich Sand Sockelleiste	16,80 Meter	86,68 €



Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Verlegung Vinyl	4,40 Std.	250,79 €
2	Verlegung Ausgleichsmasse Holz/Vinyl	2,93 Std.	167,19 €
3	Rückbaukosten Bodenbelag	3,23 Std.	183,91 €
4	Verlegung Fussleiste	2,80 Std.	159,59 €

Küche 1 (1/1)

Bodenfläche: 12.3 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 35 m<sup>2</sup>

Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Fliese standard	Shabby Grigio 61,5x61,5	12,30 Qm	811,79 €
2	Ausgleichsmasse	Bostik: SL G340 ALPHA Calciumsulfat-Ausgleichsmasse, 25 kg	12,30 Qm	307,49 €
3	Fußleisten Standard	eterna: Estrich Sand Sockelleiste	14,00 Meter	72,23 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Verlegung Fliesen	16,40 Std.	934,79 €
2	Verlegung Ausgleichsmasse inkl. Produkt (Fliesenleger)	11,27 Std.	620,11 €
3	Rückbaukosten Bodenbelag	2,25 Std.	128,52 €
4	Verlegung Fussleiste	2,33 Std.	133,00 €

Flur 1 (1/1)

Bodenfläche: 15.2 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 39 m<sup>2</sup>

Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Vinyl Standard	eterna: Project Vinyl WesternOak 0,33	15,20 Qm	393,91 €
2	Bodenausgleichsmasse Holz/Vinyl	PARAT: 104 FA Bodenausgleichsmasse 25Kg	15,20 Qm	35,63 €
3	Fußleisten Standard	eterna: Estrich Sand Sockelleiste	15,60 Meter	80,48 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Verlegung Vinyl	3,80 Std.	216,59 €
2	Verlegung Ausgleichsmasse Holz/Vinyl	2,53 Std.	144,39 €
3	Rückbaukosten Bodenbelag	2,79 Std.	158,83 €
4	Verlegung Fussleiste	2,60 Std.	148,19 €

**Kinderzimmer (2/2)**

Bodenfläche: 16 m<sup>2</sup> | Wandfläche: 40 m<sup>2</sup>

Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Vinyl Standard	eterna: Project Vinyl WesternOak 0,33	16,00 Qm	414,65 €
2	Bodenausgleichsmasse Holz/Vinyl	PARAT: 104 FA Bodenausgleichsmasse 25Kg	16,00 Qm	37,51 €
3	Fußleisten Standard	eterna: Estrich Sand Sockelleiste	16,00 Meter	82,55 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Verlegung Vinyl	4,00 Std.	228,00 €
2	Verlegung Ausgleichsmasse Holz/Vinyl	2,67 Std.	152,00 €
3	Rückbaukosten Bodenbelag	2,93 Std.	167,19 €
4	Verlegung Fussleiste	2,67 Std.	152,00 €

<b>Netto Gesamtkosten Böden</b>	<b>9.765,89 €</b>
---------------------------------	-------------------

## Fassade



Diese Sanierungsmaßnahme ist förderfähig und kann ihre Energieeffizienzklasse verbessern. Wir empfehlen Ihnen eine kostenlose Energieberatung durch unseren Partner [360Grad-Energieberatungen](#).

Fassadenfläche: 90 m<sup>2</sup>

### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Wärmedämmverbundsystem	knauf: Knauf Dämmplatte EPS Standard 035 weiß 1000x500 mm	90,00 Qm	6.149,49 €
2	Putz	Weber.dur: 110 Kalk-Zementputz, 30 Kg	90,00 Qm	385,71 €

### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Wärmedämmverbundsystem anbringen Putz	105,00 Std.	6.300,00 €

**Netto Gesamtkosten Fassade**

**12.835,21 €**

## Dach



Diese Sanierungsmaßnahme ist förderfähig und kann ihre Energieeffizienzklasse verbessern. Wir empfehlen Ihnen eine kostenlose Energieberatung durch unseren Partner [360Grad-Energieberatungen](#).

Dachfläche: 0 m<sup>2</sup>

### Berechnetes Material

Es handelt sich um Beispielprodukte

Pos.	Kategorie	Produktname (Beispiel)	Menge	Preis Netto
1	Dachlatten	DACHLATTEN H, NADELHOLZ, S10/C24, TECHNISCH GETROCKNET, CE MIT 2 Ü-ZEICHEN JE PAKET, ROTE KENNZEICHNUNG	450,00 Meter	412,18 €
2	Unterspannbahn	Dörken: Delte Maxx Plus	100,00 Qm	303,36 €
3	Aufsparrendämmung	knauf: Schrägdach-Dämmplatte SDP-035-UD-GF WLS 035 - 2000x600 mm	100,00 Qm	1.841,17 €
4	Dämmung Dach	knauf insulation: Klemmfilz UNIFIT TI 135 U WLG 035 - Zwischensparrendämmung 120mm	100,00 Qm	735,29 €
5	Dampfsperre	Dörken: DELTA-REFLEX Luft- und Dampfsperre - 1,5 x 50 Meter	100,00 Qm	210,92 €
6	Tondachpfanne	Erlus: Flächenziegel E58RS Flachdachpfanne anthrazit (Tondachziegel)	100,00 Qm	1.858,82 €
7	Gerüst	Gerüst	100,00 Qm	1.500,00 €
8	Dachrinne	Marley: Dachrinne, halbrund, Farbe Anthrazit-Metallic DB 703, 3 Meter	100,00 Meter	513,44 €
9	Fallrohre	NA-LOG: Fallrohr 2 m lang - 6-teilig 100 mm Durchmesser	5,60 Meter	67,94 €

### Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Dach decken Ton/Beton inkl. Dämmung, Dampfsperre, Rückbau, Holz, Rinne, Rohr	240,00 Std.	23.760,00 €
2	Dachrückbau	125,00 Std.	12.375,00 €

**Netto Gesamtkosten Dach**

**43.578,15 €**

More at Home GmbH  
Fuhlsbüttlerstr. 687  
22337 Hamburg

Handelsregister: HRB 179380  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
USt.ID.: DE359276648

E-Mail: [info@moreathome.de](mailto:info@moreathome.de)  
Telefon: +49 (0) 40 468 956 96-0

Vertreten durch:  
Benjamin Gropler, Florian Geßner

Leistungsverzeichnis erstellt am:  
02. Dezember 2025 um 09:30

## Gesamtkosten

Überblick	
Elektronik	13.402,52 €
Heizungstechnik	27.695,50 €
Wände	6.918,93 €
Böden	9.765,89 €
Fassade	12.835,21 €
Dach	43.578,15 €
Gesamtkosten Netto	114.196,22 €
zzgl. ges. MwSt. (19,00%)	21.697,29 €
<b>Gesamtkosten Brutto</b>	<b>135.893,51 €</b>

### Sanierung mit Generalunternehmen

**+10-15%**

Die Sanierung mit einem Generalunternehmen kann in der Regel etwa 15% teurer sein als die Koordination der Gewerke in Eigenregie. Diese zusätzlichen Kosten können durch die verminderte Belastung des Bauherrn und die höhere Effizienz der Baumaßnahmen jedoch gerechtfertigt sein. Zudem bietet ein Generalunternehmer auch eine Gewährleistung für die gesamte Sanierung, was einem zusätzlichen Sicherheitsfaktor für den Bauherrn darstellt.

### Haftungsausschluss für Kostenschätzungen

Die von uns bereitgestellten Kostenschätzungen basieren ausschließlich auf den durch die Nutzer selbst eingegebenen Daten. Es erfolgt keine persönliche Begehung vor Ort. Die ermittelten Werte stellen daher lediglich unverbindliche Richtwerte dar und sind ausdrücklich kein verbindliches Angebot. Bitte beachten Sie, dass die tatsächlichen Kosten je nach den individuellen Gegebenheiten vor Ort erheblich abweichen können. Weder die More at Home GmbH, noch beteiligte Architekten oder Energieberatungsunternehmen übernehmen eine Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der bereitgestellten Kostenschätzungen. Jegliche Nutzung der ermittelten Daten erfolgt auf eigene Verantwortung. Eine rechtliche oder finanzielle Verbindlichkeit ist damit nicht verbunden.

# KOSTENLOSE ENERGIEBERATUNG. UNLIMITIERT.

Bei allen Fragen rund um Energieeffizienz, Heizsysteme, Sanierungen und Fördermittel stehen Ihnen die Expertinnen und Experten von 360Grad-Energieberatungen kompetent zur Seite.



Maximale Förderung



Analyse mittels 3D-Laserscanner



Energetische Baubegleitung

Offizieller Kooperationspartner von:

**MoreatHome**

**JETZT ANRUFEN &  
TERMIN VEREINBAREN!  
089 / 24 41 27 55**



[www.360grad-energieberatungen.de](http://www.360grad-energieberatungen.de)